

Erscheinungstermin: 17. April 2021
 Anzeigenschluss: 05. März 2021

Tagesspiegel-Beilage NEUBAUTEN Aktuelle und geplante Neubauvorhaben in Berlin 2021

Zum 7. Mal veröffentlicht der Tagesspiegel die hochwertige Sonderbeilage NEUBAUTEN – Investitions- und Wohnstandort Berlin. Die Beilage berichtet über aktuelle und geplante Neubauprojekte in Berlin und dem Umland als auch über die Entwickler die hinter diesen Projekten stehen.

Besonderheit: Die Bauprojektkarte „Aktuelle Bauprojekte in Berlin 2021“ in der Mitte der Beilage. In der Karte werden große Bauprojekte in Berlin in dem jeweiligen Bezirk markiert. Nutzen Sie als Anzeigenkunde in der NEUBAUTEN Beilage die zusätzliche Präsentationsmöglichkeit.

| Format | Premium | Preis |
|----------------------------|-----------|------------|
| 1/1 Seite | | 5.000,00 € |
| Umschlagseite | U 2 - U 4 | 6.000,00 € |
| 1/2 Seite | | 3.000,00 € |
| 1/3 Seite | | 2.500,00 € |
| 1/4 Seite – Eckfeldanzeige | | 2.000,00 € |
| Premiumfeld | | 800,00 € |



- **Print wirkt** – durch eine lange Lesezeit, hohe Verweildauer und die Mehrfachnutzung erhält Ihre Werbeanzeige besonders viel Aufmerksamkeit.
- **Auflage 112.694 Exemplare**

*Quelle: IVW IV/2020, verkaufte Auflage Sa.-So.



Erscheinungstermin: 17. April 2021
 Anzeigenschluss: 05. März 2021

Tagesspiegel-Beilage NEUBAUTEN

Themenauszug: Das erwartet unsere Leser:innen

- Leitfaden für den privaten Immobilienkauf:
 Der Ablauf des Kaufprozesses – worauf ist zu achten?
- Der Run auf die Vororte – neue Baufelder im Umland:
 Wo sich Berlin ausdehnt.
- Sterbende Innenstädte von heute – Stätten mit
 Innovationskraft von Morgen? Wie Stadtumbau gelingt.
- Geschichte und Renaissance des „halben Zimmers“:
 Wie Architektur Platz für das Homeoffice schafft.
- Immobilienprojekte am Wasser - ausgesuchte Lagen in
 Berlin: Wo Wertinseln an ehemaligen Hafen- und
 Industrieanlagen, Seen und anderen Wasserflächen
 entstehen.
- Altbauten zu Neubauten: Welche Werte das Weiterbauen
 hat und schafft. Über den Umbau von
 Industriequartieren.
- und weitere

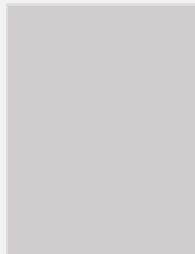


► **Print wirkt** – durch eine lange
 Lesezeit, hohe Verweildauer und
 die Mehrfachnutzung erhält Ihre
 Werbeanzeige besonders viel
 Aufmerksamkeit.

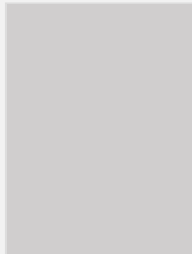
► **Auflage 112.694 Exemplare**

*Quelle: IVW IV/2020, verkaufte Auflage
 Sa.-So.

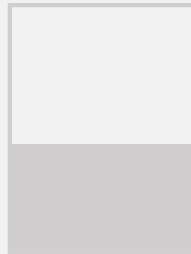
Formatanzeigen



1/1 Seite
260 x 365 mm



Umschlagseite
260 x 365 mm



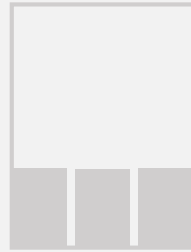
1/2 Seite
260 x 182,5 mm



1/3 Seite
260 x 125 mm



1/4 Seite Eckfeld
128,3 x 182,5 mm



Premiumfeld
75 x 100 mm

Tagesspiegel Beilage NEUBAUTEN Aktuelle und geplante Neubauvorhaben in Berlin 2021

| Format | Premium | Preis |
|----------------------------|-----------|------------|
| 1/1 Seite | | 5.000,00 € |
| Umschlagseite | U 2 - U 4 | 6.000,00 € |
| 1/2 Seite | | 3.000,00 € |
| 1/3 Seite | | 2.500,00 € |
| 1/4 Seite – Eckfeldanzeige | | 2.000,00 € |
| Premiumfeld | | 800,00 € |

Druckparameter

Die Beschnitzzugabe bei seitenteiligen Anzeigen beträgt 3 mm an jeder Seite.

Umschlag: 60er Raster, Farbprofil ISO-coated, max. 350% Farbauftrag

Innenteil: 60er Raster, Farbprofil ISO-coated, max. 300% Farbauftrag

Datenanlieferung: PDF oder EPS bitte per E-Mail an druckunterlagen@tagesspiegel.de

Es gilt die Preisliste Nr. 61 vom 1. Januar 2021. Alle Preise sind AE-, aber nicht rabattfähig und gelten zzgl. MwSt. Weitere Informationen und unsere AGB finden Sie auf www.anzeigenpreise.tagesspiegel.de



Leserdaten

Tagesspiegel-Leser: besonders immobilienaffin.

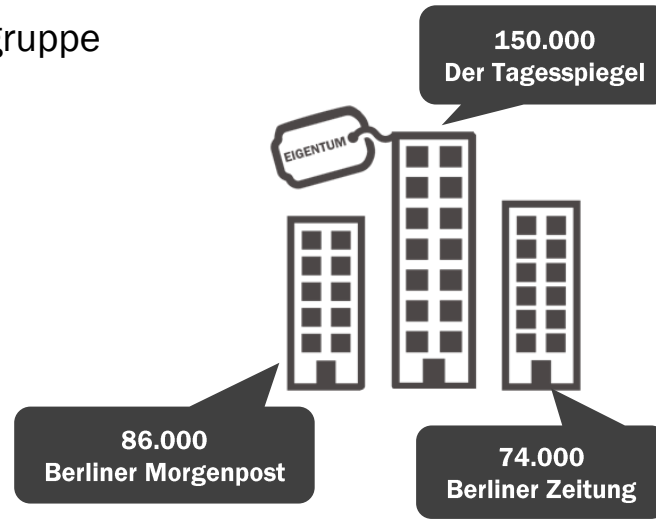
18.000 Immobiliensuchende

5% der Tagesspiegel-Leser werden innerhalb des nächsten Jahres umziehen. Das sind 18.000 potenzielle Kunden!



Hochwertige Zielgruppe

- Nr.1** bei Immobilienkäufern
- Nr.1** bei Top-Verdienern
- Nr.1** bei Top-Entscheidern der Hauptstadt



Beste Reichweite

Die Immobilienbesitzer der Hauptstadtregion erreichen Sie am besten mit dem Tagesspiegel.
Reichweiten bei Immobilienbesitzern in Berlin/Potsdam/Potsdamer Umland* (962.000)

Nr. 1

unter den Berliner Tageszeitungen

Reichweite
364.000

Leser täglich

Tagesspiegel-Leser sind Immobilienbesitzer



43%

Der Tagesspiegel-Leser besitzen eine private Immobilie**



20%

Der Tagesspiegel-Leser wohnen im eigenen Haus



18%

Der Tagesspiegel-Leser wohnen in der eigenen Eigentumswohnung.

► **Tagesspiegel-Leser sind besonders einkommensstark und kaufkräftig.** Sie zeichnet ein **hohes Interesse an Immobilienkäufen** aus.

Quelle: LA Berlin 2020; Verbreitungsgebiet: Berlin/Potsdam/Potsdamer Umland; *Ein-/Mehrfamilienhaus, Eigentumswohnung; **Ein-/Mehrfamilienhaus, Eigentumswohnung, unbebautes Grundstück, Ferienimmobilie, Garten; EAB 2017; www.tagesspiegel.de/leitmedium

Das Leitmedium der Hauptstadt

| | | | |
|--|---|---|--|
| Nr.1 im Zitate-Ranking | 1. freie Zeitung nach dem Krieg | Nr.1 bei Politik-Entscheidern | Nr.1 bei Top-Verdienern |
| Nr.1 bei Inhabern und Vorständen | Nr.1 bei Wissenschaftlern | Nr.1 bei qualifizierten Angestellten | Nr.1 bei Sporttreibenden |
| Nr.1 bei Lesern mit exklusivem Bekleidungsstil | Nr.1 bei Käufern von Premium-Marken | Nr.1 bei Lesern, die Schmuck schätzen | Nr.1 bei Umweltbewussten |
| Nr.1 bei Konzertbesuchern, Opernliebhabern und Liebhabern klassischer Konzerte | Nr.1 bei Kinobesuchern | Nr.1 bei Freiberuflern | Nr.1 bei Akademikern |
| Nr.1 bei Berliner News Portalen | Nr.1 bei Theaterbesuchern | Nr.1 bei Immobilienkäufern | Nr.1 bei Lesern, die viele Reisen planen |
| Nr.1 bei Besuchern von Museen, Ausstellungen und Galerien | Nr.1 bei Möbelkäufern | Nr.1 bei Multiplikatoren | Nr.1 bei Top-Entscheidern der Hauptstadt |
| Nr.1 bei Besuchern von kulturellen Veranstaltungen | Nr.1 bei Selbstständigen | Nr.1 bei CEOs | Nr.1 beim Mittelstand* |
| Nr.1 bei Lesern, die Uhren schätzen | Nr.1 bei Gesundheitsbewussten | Nr.1 bei Finanz-Entscheidern | Nr.1 bei Pkw-Käufern |

Tagesspiegel

Haben wir Ihr
Interesse geweckt?
Wir beraten Sie gerne

Annette Carsten

Key Account Managerin Immobilien

Telefon: (030) 290 21 – 15 508

E-Mail: annette.carsten@tagesspiegel.de

Ute Harder

Key Account Managerin Immobilien

Telefon: (030) 290 21 – 15 518

E-Mail: ute.harder@tagesspiegel.de